

TERMINOS Y CONDICIONES DE USO

Los presentes Términos y Condiciones de Uso regulan la navegación y uso del sitio web: www.incarbot.lat

IDENTIDAD

La sociedad denominada **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ING LUIS ALONSO SANCHEZ CARBOT Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.(EN LO SUCESIVO LUIS ALONSO)**, es la propietaria de los Términos y Condiciones de Uso del Sitio Web teniendo como finalidad permitir a cualquier Usuario (en adelante el “Usuario”) nuestros servicios de servicios de Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios.

ACERCA DEL USUARIO

EL **USUARIO** declara haber leído y estar conforme a los Términos y Condiciones de uso aceptando los derechos y obligaciones así como ser una persona con capacidad legal para contratar de acuerdo con la legislación aplicable obligados a presentar datos verdaderos y fidedignos como así también responder a los requerimientos exigidos por el Servicio.

Estos Términos y Condiciones constituyen un acuerdo vinculante entre el **USUARIO** y **LUIS ALONSO**, los cuales se tendrán por aceptados por parte del **USUARIO** desde el momento en que navegue y haga uso del sitio web: www.incarbot.lat por lo que si no está de acuerdo con alguno de estos términos, no utilice nuestros servicios.

OBJETIVO DEL SITIO

El objetivo del sitio es promover los servicios profesionales de construcción, mostrando la experiencia técnica, proyectos ejecutados, capacidades logísticas y compromiso con la calidad y sostenibilidad.

Buscando generar confianza en clientes potenciales del sector comercial, institucional y de servicios, facilitando la solicitud de presupuestos, consultas técnicas y coordinación de nuevos proyectos.

ACERCA DE LOS SERVICIOS

Construcción de Edificios Comerciales – Diseño y construcción de oficinas, centros comerciales y proyectos de uso mixto.

Desarrollo de Instalaciones Institucionales – Construcción de escuelas, hospitales, edificios gubernamentales y otros proyectos institucionales.

Servicios de Renovación y Remodelación – Actualización y modernización de estructuras existentes para cumplir con los estándares actuales.

Gestión de Proyectos y Consultoría – Planificación integral de proyectos, programación, presupuestación y supervisión.

Soluciones de Construcción Sostenible y Ecológica – Implementación de prácticas de construcción amigables con el medio ambiente y diseños energéticamente eficientes.

Nos especializamos en el diseño, planificación y construcción de edificios comerciales, institucionales y de servicios de alta calidad. Combinamos arquitectura innovadora, prácticas sostenibles y gestión avanzada de proyectos para ofrecer infraestructuras duraderas, eficientes y funcionales que satisfacen las necesidades de cada cliente.

COSTOS

Los precios de nuestros servicios están claramente indicados en el sitio web: www.incarbot.lat y están sujetos a cambios sin previo aviso.

FORMAS DE PAGO

Todos los pagos deben realizarse en la moneda indicada y utilizando los métodos de pago con tarjeta de crédito (visa y master card).

CANCELACIÓN DE LOS SERVICIOS

Cualquier cancelación debe notificarse a nuestro correo electrónico: admconstru@emailsecure.lat en un plazo no mayor a **24 hrs.** una vez que cuente

con el comprobante de compra de los servicios y emitido por el sitio web: www.incarbot.lat

Una vez recibida la petición de cancelación el equipo de **LUIS ALONSO** efectuará el reembolso en un plazo de **48 hrs.**

PROPIEDAD INTELECTUAL Y MARCAS COMERCIALES

El sitio web y todo su contenido original, incluyendo diseños, textos, imágenes, logotipos, nombres comerciales, bases de datos, documentos, plantillas legales, y demás elementos presentes en la plataforma, son propiedad exclusiva de **LUIS ALONSO** y se utilizan bajo las licencias correspondientes.

El acceso al sitio no concede al usuario ningún derecho de propiedad sobre los contenidos, servicios o materiales disponibles. Queda prohibida su reproducción, modificación, distribución, transmisión, publicación o cualquier otra forma de explotación, ya sea total o parcial, sin la autorización expresa y por escrito de **LUIS ALONSO**.

Cualquier uso indebido será considerado una infracción a los derechos de propiedad intelectual, y podrá ser sancionado conforme a la legislación aplicable.

USO DEL SITIO

El acceso y uso de este sitio web están sujetos a los presentes términos y condiciones. Al utilizar este sitio, el usuario acepta cumplir con todas las leyes y regulaciones aplicables, así como con las disposiciones aquí establecidas.

El usuario se compromete a utilizar este sitio web únicamente con fines legales y a no realizar actividades que puedan dañar, sobrecargar o afectar su funcionamiento.

LUIS ALONSO se reserva el derecho de restringir o cancelar el acceso a cualquier usuario que infrinja estas condiciones o haga un uso indebido del sitio.

INDEMNIZACIÓN

El usuario y/o cliente acepta indemnizar, defender y mantener indemne a **LUIS ALONSO**, sus directivos, empleados, socios, contratistas, representantes y afiliados frente a cualquier reclamo, demanda, pérdida, daño, responsabilidad, costo o gasto

(incluidos honorarios razonables de abogados) que surjan directa o indirectamente como resultado de:

- El uso indebido del sitio web o de los servicios ofrecidos por **LUIS ALONSO**
- El incumplimiento de los presentes Términos y Condiciones o de cualquier ley, norma o reglamento aplicable;
- La infracción de derechos de terceros, incluyendo derechos de propiedad intelectual, confidencialidad, privacidad o propiedad;
- El suministro de información falsa, incompleta o inexacta por parte del usuario o cliente en el proceso de contratación, registro o comunicación con **LUIS ALONSO**.
- Daños o perjuicios ocasionados durante la ejecución de un proyecto, cuando estos resulten de acciones, decisiones o instrucciones emitidas por el cliente o sus representantes, que no estén alineadas con las recomendaciones técnicas o contractuales de la Empresa.

El usuario se compromete a cooperar plenamente con **LUIS ALONSO** en la defensa de cualquier reclamación y a no resolver ni negociar ningún acuerdo sin el consentimiento previo y por escrito de la Empresa.

LUIS ALONSO se reserva el derecho, a su propio costo, de asumir la defensa exclusiva y el control de cualquier asunto sujeto a indemnización por parte del usuario, sin que ello exima al usuario de sus obligaciones de indemnizar conforme a esta cláusula.

Esta obligación de indemnización permanecerá vigente incluso después de la finalización del uso del sitio web, la terminación del contrato o la conclusión de cualquier servicio.

ACERCA DE LA RESPONSABILIDAD LIMITADA

LUIS ALONSO ofrece sus servicios de construcción bajo estándares profesionales y conforme a las normativas aplicables. Sin embargo, el uso de la información, materiales y contenidos presentados en este sitio web se realiza bajo el propio riesgo del usuario.

LUIS ALONSO no garantiza que los proyectos, estimaciones, planos o descripciones publicadas en el sitio representen resultados finales exactos o que se ajusten a las condiciones específicas de cada cliente, terreno o entorno de construcción.

En ningún caso **LUIS ALONSO** sus directivos, empleados o contratistas serán responsables por daños directos, indirectos, incidentales, consecuentes o especiales, incluyendo sin limitación pérdidas económicas, retrasos en la ejecución, costos adicionales, defectos de materiales o cualquier otro perjuicio derivado del uso de la información o servicios ofrecidos.

El cliente es responsable de verificar la viabilidad técnica y legal de cada proyecto antes de su ejecución y de cumplir con las normativas locales en materia de construcción, seguridad y medio ambiente. Esta limitación de responsabilidad se aplica en la máxima medida permitida por la ley.

VIGENCIA Y MODIFICACIONES

Los presentes Términos y Condiciones tendrán una duración indefinida, por lo que el **USUARIO** acepta y reconoce que puede en cualquier momento y sin previa notificación, establecer prácticas y políticas generales, así como limitaciones a las ya existentes, respecto de los servicios y contenidos ofrecidos.

Dichas modificaciones serán puestas a disposición del **USUARIO** para su consulta en nuestro sitio web: por lo que se recomienda revisar periódicamente este sitio para estar al tanto de cualquier cambio.

CASO FORTUITO FUERZA MAYOR

En ninguna circunstancia se hará responsable en caso de que se encuentre imposibilitado total o parcialmente para prestar los Servicios y Contenidos a través del sitio cuando lo anterior sea motivo de caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra circunstancia que se encuentre fuera de control de .

DE LA CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS

Todos los datos personales de los usuarios serán tratados de manera confidencial y se utilizarán únicamente de conformidad con lo establecido en el Aviso de Privacidad, mismo que podrá encontrar dentro del sitio web: www.incarbot.lat

AVISOS Y NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones, avisos y en general cualquier comunicación con **LUIS ALONSO** que deba hacer en relación al Sitio lo haremos llegar al (a los) dato(s) de contacto (teléfono o correo electrónico) que nos hayas proporcionado para ese fin.

Con independencia de ello y, cuando así lo aceptes **LUIS ALONSO** podrá realizar tales avisos, mediante mensajes que **LUIS ALONSO** le envíe de manera directa al medio de contacto que haya proporcionado .

LEGISLACIÓN APLICABLE Y RESOLUCIONES DE CONFLICTOS

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de los presentes Términos y Condiciones, usted está de acuerdo en que serán aplicables las leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos y competentes los tribunales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

MEDIO DE CONTACTO

Si tiene alguna duda sobre los presentes Términos y Condiciones puede contactarnos en:

Correo electrónico	Domicilio	Teléfono
admconstru@emailsecure.lat	FERNANDO ARELLANO 43, SAN SILVERIO, COMALCALCO, TABASCO, CP 86320	5572249306

FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: OCTUBRE 2025