

## TERMINOS Y CONDICIONES DE USO

Los presentes Términos y Condiciones de Uso regulan la navegación y uso del sitio web: [www.incarbot.lat](http://www.incarbot.lat)

### IDENTIDAD

La sociedad denominada **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ING LUIS ALONSO SANCHEZ CARBOT Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.(EN LO SUCESIVO LUIS ALONSO)**, es la propietaria de los Términos y Condiciones de Uso del Sitio Web teniendo como finalidad permitir a cualquier Usuario (en adelante el “Usuario”) nuestros servicios de servicios de Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios.

### ACERCA DEL USUARIO

**EL USUARIO** declara haber leído y estar conforme a los Términos y Condiciones de uso aceptando los derechos y obligaciones así como ser una persona con capacidad legal para contratar de acuerdo con la legislación aplicable obligados a presentar datos verdaderos y fidedignos como así también responder a los requerimientos exigidos por el Servicio.

Estos Términos y Condiciones constituyen un acuerdo vinculante entre el **USUARIO** y **Luis Alonso**, los cuales se tendrán por aceptados por parte del **USUARIO** desde el momento en que navegue y haga uso del sitio web: [www.incarbot.lat](http://www.incarbot.lat) por lo que si no está de acuerdo con alguno de estos términos, no utilice nuestros servicios.

### OBJETIVO DEL SITIO

El objetivo del sitio es promover los servicios profesionales de construcción, mostrando la experiencia técnica, proyectos ejecutados, capacidades logísticas y compromiso con la calidad y sostenibilidad.

Buscando generar confianza en clientes potenciales del sector comercial, institucional y de servicios, facilitando la solicitud de presupuestos, consultas técnicas y coordinación de nuevos proyectos.

### ACERCA DE LOS SERVICIOS

Construcción de Edificios Comerciales – Diseño y construcción de oficinas, centros comerciales y proyectos de uso mixto.

Desarrollo de Instalaciones Institucionales – Construcción de escuelas, hospitales, edificios gubernamentales y otros proyectos institucionales.

Servicios de Renovación y Remodelación – Actualización y modernización de estructuras existentes para cumplir con los estándares actuales.

Gestión de Proyectos y Consultoría – Planificación integral de proyectos, programación, presupuestación y supervisión.

Soluciones de Construcción Sostenible y Ecológica – Implementación de prácticas de construcción amigables con el medio ambiente y diseños energéticamente eficientes.

Nos especializamos en el diseño, planificación y construcción de edificios comerciales, institucionales y de servicios de alta calidad. Combinamos arquitectura innovadora, prácticas sostenibles y gestión avanzada de proyectos para ofrecer infraestructuras duraderas, eficientes y funcionales que satisfacen las necesidades de cada cliente.

## **COSTOS**

Los precios de nuestros servicios están claramente indicados en el sitio web:[www.incarbot.lat](http://www.incarbot.lat) y están sujetos a cambios sin previo aviso.

## **FORMAS DE PAGO**

Todos los pagos deben realizarse en la moneda indicada y utilizando los métodos de pago con tarjeta de crédito (visa y master card ).

## **CANCELACIÓN DE LOS SERVICIOS**

Cualquier cancelación debe notificarse a nuestro correo electrónico: [admconstru@emailsecure.lat](mailto:admconstru@emailsecure.lat) en un plazo no mayor a **24 hrs.** una vez que cuente

con el comprobante de compra de los servicios y emitido por el sitio web:[www.incarbot.lat](http://www.incarbot.lat)

Una vez recibida la petición de cancelación el equipo de **Luis Alonso** efectuará el reembolso en un plazo de **48 hrs.**

## **PROPIEDAD INTELECTUAL Y MARCAS COMERCIALES**

El sitio web y todo su contenido original, incluyendo diseños, textos, imágenes, logotipos, nombres comerciales, bases de datos, documentos, plantillas legales, y demás elementos presentes en la plataforma, son propiedad exclusiva de **Luis Alonso** y se utilizan bajo las licencias correspondientes.

El acceso al sitio no concede al usuario ningún derecho de propiedad sobre los contenidos, servicios o materiales disponibles. Queda prohibida su reproducción, modificación, distribución, transmisión, publicación o cualquier otra forma de explotación, ya sea total o parcial, sin la autorización expresa y por escrito de **Luis Alonso**.

Cualquier uso indebido será considerado una infracción a los derechos de propiedad intelectual, y podrá ser sancionado conforme a la legislación aplicable.

## **USO DEL SITIO**

El acceso y uso de este sitio web están sujetos a los presentes términos y condiciones. Al utilizar este sitio, el usuario acepta cumplir con todas las leyes y regulaciones aplicables, así como con las disposiciones aquí establecidas.

El usuario se compromete a utilizar este sitio web únicamente con fines legales y a no realizar actividades que puedan dañar, sobrecargar o afectar su funcionamiento.

**Luis Alonso** se reserva el derecho de restringir o cancelar el acceso a cualquier usuario que infrinja estas condiciones o haga un uso indebido del sitio.

## **INDEMNIZACIÓN**

El usuario y/o cliente acepta indemnizar, defender y mantener indemne a **Luis Alonso**, sus directivos, empleados, socios, contratistas, representantes y afiliados frente a cualquier reclamo, demanda, pérdida, daño, responsabilidad, costo o gasto

(incluidos honorarios razonables de abogados) que surjan directa o indirectamente como resultado de:

- El uso indebido del sitio web o de los servicios ofrecidos por **LUIS ALONSO**;
- El incumplimiento de los presentes Términos y Condiciones o de cualquier ley, norma o reglamento aplicable;
- La infracción de derechos de terceros, incluyendo derechos de propiedad intelectual, confidencialidad, privacidad o propiedad;
- El suministro de información falsa, incompleta o inexacta por parte del usuario o cliente en el proceso de contratación, registro o comunicación con **LUIS ALONSO**.
- Daños o perjuicios ocasionados durante la ejecución de un proyecto, cuando estos resulten de acciones, decisiones o instrucciones emitidas por el cliente o sus representantes, que no estén alineadas con las recomendaciones técnicas o contractuales de la Empresa.

El usuario se compromete a cooperar plenamente con **LUIS ALONSO** en la defensa de cualquier reclamación y a no resolver ni negociar ningún acuerdo sin el consentimiento previo y por escrito de la Empresa.

**LUIS ALONSO** se reserva el derecho, a su propio costo, de asumir la defensa exclusiva y el control de cualquier asunto sujeto a indemnización por parte del usuario, sin que ello exima al usuario de sus obligaciones de indemnizar conforme a esta cláusula.

Esta obligación de indemnización permanecerá vigente incluso después de la finalización del uso del sitio web, la terminación del contrato o la conclusión de cualquier servicio.

## **ACERCA DE LA RESPONSABILIDAD LIMITADA**

**LUIS ALONSO** ofrece sus servicios de construcción bajo estándares profesionales y conforme a las normativas aplicables. Sin embargo, el uso de la información, materiales y contenidos presentados en este sitio web se realiza bajo el propio riesgo del usuario.

**LUIS ALONSO** no garantiza que los proyectos, estimaciones, planos o descripciones publicadas en el sitio representen resultados finales exactos o que se ajusten a las condiciones específicas de cada cliente, terreno o entorno de construcción.

En ningún caso **LUIS ALONSO** sus directivos, empleados o contratistas serán responsables por daños directos, indirectos, incidentales, consecuentes o especiales, incluyendo sin limitación pérdidas económicas, retrasos en la ejecución, costos adicionales, defectos de materiales o cualquier otro perjuicio derivado del uso de la información o servicios ofrecidos.

El cliente es responsable de verificar la viabilidad técnica y legal de cada proyecto antes de su ejecución y de cumplir con las normativas locales en materia de construcción, seguridad y medio ambiente. Esta limitación de responsabilidad se aplica en la máxima medida permitida por la ley.

## **VIGENCIA Y MODIFICACIONES**

Los presentes Términos y Condiciones tendrán una duración indefinida, por lo que el **USUARIO** acepta y reconoce que puede en cualquier momento y sin previa notificación, establecer prácticas y políticas generales, así como limitaciones a las ya existentes, respecto de los servicios y contenidos ofrecidos.

Dichas modificaciones serán puestas a disposición del **USUARIO** para su consulta en nuestro sitio web: por lo que se recomienda revisar periódicamente este sitio para estar al tanto de cualquier cambio.

## **CASO FORTUITO FUERZA MAYOR**

En ninguna circunstancia se hará responsable en caso de que se encuentre imposibilitado total o parcialmente para prestar los Servicios y Contenidos a través del sitio cuando lo anterior sea motivo de caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra circunstancia que se encuentre fuera de control de .

## **DE LA CONFIDENCIALIDAD DE LOS DATOS**

Todos los datos personales de los usuarios serán tratados de manera confidencial y se utilizarán únicamente de conformidad con lo establecido en el Aviso de Privacidad, mismo que podrá encontrar dentro del sitio web: [www.incarbot.lat](http://www.incarbot.lat)

## AVISOS Y NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones, avisos y en general cualquier comunicación con **LUIS ALONSO** que deba hacer en relación al Sitio lo haremos llegar al (a los) dato(s) de contacto (teléfono o correo electrónico) que nos hayas proporcionado para ese fin.

Con independencia de ello y, cuando así lo aceptes **LUIS ALONSO** podrá realizar tales avisos, mediante mensajes que **LUIS ALONSO** le envíe de manera directa al medio de contacto que haya proporcionado .

## LEGISLACIÓN APPLICABLE Y RESOLUCIONES DE CONFLICTOS

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución de los presentes Términos y Condiciones, usted está de acuerdo en que serán aplicables las leyes Federales de los Estados Unidos Mexicanos y competentes los tribunales de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

## MEDIO DE CONTACTO

Si tiene alguna duda sobre los presentes Términos y Condiciones puede contactarnos en:

Correo electrónico	Domicilio	Teléfono
<a href="mailto:admconstru@emailsecure.lat">admconstru@emailsecure.lat</a>	FERNANDO ARELLANO 43, SAN SILVERIO, COMALCALCO, TABASCO, CP 86320	5572249306

**FECHA DE ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN: OCTUBRE 2025**